

COMMERCIALE SICULA S.R.L. C.DA SANT'ELENA- BAFURDO, SNC. 94013 - LEONFORTE (EN) TEL. 0935/901585	BOX 100 C CONDIZIONI GENERALI DI LOCAZIONE BOX ADIBIBILE A SPOGLIATOIO				MOD. C.G.L.BOX.100.C
	REVISIONE	N°00	DATA	22.09.2008	Pagina 1 di 2

1) Proposta di locazione e perfezionamento del contratto

La proposta di locazione sottoscritta ed inviata dal cliente-proponente vale come proposta irrevocabile di contratto (art.1329 cod. civ.), con validità sino ad una settimana successiva dalla ricezione da parte della Commerciale Sicula s.r.l.

Il contratto di locazione si perfeziona al momento dell'accettazione, da parte della Commerciale Sicula s.r.l., che verrà comunicata al cliente-proponente.

2) Descrizione del box:

Oggetto della locazione è il box per le cui caratteristiche costruttive-funzionali si rimanda a quanto riportato sul sito **www.servizigienici.com**.

Si tratta di cabine mobili, realizzate in polietilene, di facile installazione ed amovibili anche manualmente, adibibili, a cura del cliente-proponente, ad uso spogliatoio.

3) Prezzo

Il prezzo di locazione è di € 100,00 mensile/box oltre IVA (20%).

4) Durata e rinnovo tacito

La durata minima è di 4 mesi. Alla scadenza il contratto si rinnova tacitamente per uguale periodo.

Sia il proponente-cliente che la Commerciale Sicula s.r.l. possono evitare il rinnovo previa comunicazione scritta, a mezzo racc. o fax/email, da far pervenire all'altro contraente almeno 1 settimana prima della scadenza.

Se il proponente-cliente volesse restituire il box prima della scadenza, potrà farlo previo consenso della Commerciale Sicula s.r.l., ma comunque nulla gli sarà restituito per il periodo di locazione non usufruito.

5) Pagamento

Il pagamento va effettuato all'ordine, secondo le modalità riportate sul modulo di proposta di locazione, e comprende l'importo relativo al primo quadrimestre e agli eventuali altri servizi/beni accessori ordinati.

Per i quadrimestri successivi, il pagamento andrà fatto secondo le medesime modalità e in via anticipata, ad inizio quadrimestre.

6) Consegna

Il luogo di consegna si intende l'indirizzo di destinazione del box. Dal momento della consegna in tale luogo inizierà a decorrere la locazione.

Nel caso il cliente-proponente provvederà a sua cura a prelevare il box dai magazzini della Commerciale Sicula s.r.l., il luogo di consegna si intederà quest'ultimo ed il termine di locazione inizierà a decorrere dal prelievo.

7) Divieti

Non potrà essere messo in opera materiale pubblicitario di qualsiasi natura sui box.

E' fatto divieto di rimuovere o modificare la disposizione del/i box senza il consenso della Commerciale Sicula s.r.l., soprattutto quando è stato concordato il ritiro a cura della stessa.

Il locatario è altresì tenuto ad informare tempestivamente il locatore di fatti pregiudizievoli o situazioni di indebolimento del/i box locato/i.

COMMERCIALE SICULA S.R.L. C.DA SANT'ELENA- BAFURDO, SNC. 94013 - LEONFORTE (EN) TEL. 0935/901585	BOX 100 C CONDIZIONI GENERALI DI LOCAZIONE BOX ADIBIBILE A SPOGLIATOIO				MOD. C.G.L.BOX.100.C
	REVISIONE	N°00	DATA	22.09.2008	Pagina 2 di 2

8) Responsabilità La Commerciale Sicula s.r.l. declina ogni responsabilità per qualsiasi incidente a persone o cose che potrebbe verificarsi per o durante l'uso dei beni locati dalla stessa, nel caso in cui sia dovuto a cattivo/improprio utilizzo.

Tutti i permessi ed i nulla-osta da ottenersi da autorità comunali, provinciali, regionali o statali ed anche da privati, per l'occupazione d'aree e spazi, dove devono essere installati i box mobili, debbono essere richiesti ed ottenuti dal locatario. Sono a carico del locatario tutti i diritti da corrispondersi agli Uffici competenti al rilascio dei permessi stessi e per l'occupazione di suolo pubblico, gli eventuali compensi da corrispondersi a privati quale corrispettivo per la concessione di spazi o di aree di loro proprietà nonché la custodia e la tutela dei box.

Si precisa che i box rimangono di proprietà della Commerciale Sicula S.r.l. e pertanto il locatario assume la piena responsabilità delle mancanze, sottrazioni, manomissioni o danneggiamenti degli stessi anche se dovuti a caso fortuito, obbligandosi a corrispondere, in mancanza della restituzione integrale di quanto oggetto della locazione, la spesa determinata per il ripristino dei prezzi in vigore al momento in cui, da parte sua, si doveva procedere alla restituzione e ciò, per patto espresso, con rinuncia da ogni eccezione sia formale che sostanziale.

9) Accessibilità dei luoghi

Se la consegna/ritiro viene curato dalla Commerciale Sicula s.r.l. i box devono essere collocati in luoghi facilmente accessibili al ns. personale e mezzi. Le strade di avvicinamento ed accesso devono essere asfaltate (o simili) e senza limiti di sagoma frontale (3,30 mt in larghezza e 4,00 mt. in altezza), oltre che senza limiti di m.t.t. per veicoli sino a 80 q.li. Tutto al più, i box, una volta collocati in un determinato punto, possono essere spostati, purchè poi, alla fine della locazione/ritiro, vengano riposizionati nel medesimo punto iniziale (se il ritiro dovesse essere curato dalla Commerciale Sicula s.r.l.) o consegnati al magazzino della locatrice.

Se, invece, la consegna-ritiro viene curata dal locatario la ubicazione potrà essere fatta ovunque.

10) Ritardato pagamento

Nel caso il proponente-acquirente dovesse tardare ad effettuare i pagamenti dovuti, dovrà corrispondere gli interessi di mora, oltre le spese accessorie, secondo le norme vigenti (D.Lgs. 231/2002 e ss.mm.ii.).

Qualora il ritardo nel pagamento dovesse perdurare oltre 30 gg., la Commerciale Sicula s.r.l. emetterà cambiale-tratta, per la quale si intende prestata autorizzazione dal proponente-acquirente già all'atto dell'invio della proposta di servizio. L'importo di detta cambiale tratta comprenderà sia la sorte capitale delle competenze dovute che gli interessi di mora oltre alle spese accessorie (bolli, spese d'incasso etc.).

11) Controversie e foro competente

Ogni e qualsiasi controversia che dovesse insorgere in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto, sarà devoluta alla competenza, in deroga alle normative vigenti, del Foro competente in base alla sede legale della Commerciale Sicula s.r.l. (EN).

Nessuna contestazione dà diritto a ritardare o sospendere il pagamento del corrispettivo pattuito. Nessuna azione giudiziaria potrà essere promossa dal locatario in ordine al presente contratto se non preceduta dal pagamento totale del prezzo a corrispettivo pattuito, anche se questo è convenuto ratealmente o a termine, valendo il principio del "SOLVE ET REPETE".