

COMMERCIALE SICULA S.R.L. C.DA SANT'ELENA-BAFURDO, SNC 94013 - LEONFORTE (EN) TEL. 0935 - 901585	<b>IN-STRADA 100</b> CONDIZIONI GENERALI SERVIZIO DI LOCAZIONE E PULIZIA-SPURGO DI BAGNI MOBILI ECOLOGICI A FUNZ. CHIMICO				MOD. <b>C.G.S.I.S.100</b>
	REVISIONE	N°05	DATA	12.07.2010	Pagina 1 di 2

### **1) Proposta di servizio e perfezionamento del contratto**

La proposta di servizio sottoscritta ed inviata dal cliente-proponente vale come proposta irrevocabile di contratto (art.1329 cod. civ.), con validità sino ad una settimana successiva dalla ricezione da parte della Commerciale Sicula s.r.l.

Il contratto di servizio di locazione e pulizia-spurgo si perfeziona al momento in cui la Commerciale Sicula s.r.l. farà pervenire al cliente-proponente l'accettazione.

### **2) Diritto di recesso**

Sia il proponente-acquirente che la Commerciale Sicula s.r.l. possono recedere dal contratto in qualsiasi momento, senza dovere alcuna penale, purchè la decisione di recesso sia comunicata all'altra parte con racc. a.r. o a mezzo fax o email ed avrà effetto dal mese (di contratto) successivo alla data di pervenimento.

### **3) Descrizione e composizione del servizio:**

Durante il periodo della locazione (decorrente dal giorno di consegna) verranno effettuati, a cadenza settimanale (nei giorni ed orari stabiliti dalla Commerciale Sicula s.r.l.), interventi di pulizia-spurgo come da GUIDA NORMATIVA PER IL RICHIEDENTE IL SERVIZIO DI LOCAZIONE E PULIZIA-SPURGO DI BAGNI MOBILI ECOLOGICI, datata 24/07/2007, e da LINEE GUIDA ESSENZIALI PER LA SANIFICAZIONE E MANUTENZIONE NELLA LOCAZIONE E PULIZIA-SPURGO DEI BAGNI MOBILI ECOLOGICI, datata 28/10/2002, entrambe pubblicate sul sito [www.commercialesicula.biz](http://www.commercialesicula.biz).

In detto periodo, il proponente-acquirente non avrà diritto ad alcun abbuono o rimborso per gli interventi che non potranno essere effettuati a causa di sua pausa feriale o, comunque, per cause non imputabili alla Commerciale Sicula Srl.

Il costo evidenziato nella "tabella costi" è comprensivo sia della locazione che degli interventi di pulizia-spurgo (compresi il materiale di consumo), oltre che degli oneri per il conferimento in impianti autorizzati dei liquami prelevati in occasione degli interventi di pulizia-spurgo.

Sono compresi: Trasporto per consegna e ritiro dei bagni a fine locazione, carico, scarico e posizionamento in aree accessibili a tutti i ns. mezzi nonché pulizia-spurgo finale al termine della locazione.

### **4) Divieti**

Non potrà essere messo in opera materiale pubblicitario di qualsiasi natura sui bagni.

E' fatto divieto di rimuovere o modificare la disposizione dei bagni senza il consenso del locatore. Il locatario è altresì tenuto ad informare tempestivamente il locatore di fatti pregiudizievoli o situazioni di indebolimento dei bagni.

### **5) Interventi di pulizia-spurgo extra**

I bagni vengono consegnati già pronti e funzionanti. Eventuali interventi di pulizia-spurgo supplementari debbono essere preventivamente concordati con la Commerciale Sicula s.r.l.

Gli interventi extra richiesti dal cliente-proponente avranno un costo/bagno da concordare al momento della richiesta e saranno effettuati nei giorni ed orari stabiliti dalla Commerciale Sicula s.r.l.

### **6) Modalità e tempi di pagamento**

Il pagamento del servizio dovrà essere fatto mensilmente, in via anticipata, tramite le modalità riportate nel modulo di proposta di servizio.

COMMERCIALE SICULA S.R.L. C.DA SANT'ELENA-BAFURDO, SNC 94013 - LEONFORTE (EN) TEL. 0935 - 901585	<b>IN-STRADA 100</b> CONDIZIONI GENERALI SERVIZIO DI LOCAZIONE E PULIZIA-SPURGO DI BAGNI MOBILI ECOLOGICI A FUNZ. CHIMICO				MOD. <b>C.G.S.I.S.100</b>
	REVISIONE	N°05	DATA	12.07.2010	Pagina 2 di 2

## **7) Responsabilità**

La Commerciale Sicula s.r.l. declina ogni responsabilità per qualsiasi incidente a persone o cose che potrebbe verificarsi per o durante l'uso dei beni locati dalla stessa, nel caso in cui sia dovuto a cattivo/improprio utilizzo.

Tutti i permessi ed i nulla-osta da ottenersi da autorità comunali, provinciali, regionali o statali ed anche da privati, per l'occupazione d'aree e spazi, dove devono essere installati i bagni mobili, debbono essere richiesti ed ottenuti dal locatario. Sono a carico del locatario tutti i diritti da corrispondersi agli Uffici competenti al rilascio dei permessi stessi e per l'occupazione di suolo pubblico, gli eventuali compensi da corrispondersi a privati quale corrispettivo per la concessione di spazi o di aree di loro proprietà nonché la custodia e la tutela dei bagni.

Si precisa che i bagni rimangono di proprietà della Commerciale Sicula S.r.l. e pertanto il locatario assume la piena responsabilità delle mancanze, sottrazioni, manomissioni o danneggiamenti dei bagni anche se dovuti a caso fortuito, obbligandosi a corrispondere, in mancanza della restituzione integrale di quanto oggetto della locazione, la spesa determinata per il ripristino dei prezzi in vigore al momento in cui, da parte sua, si doveva procedere alla restituzione e ciò, per patto espresso, con rinuncia da ogni eccezione sia formale che sostanziale.

## **8) Accessibilità dei luoghi**

I bagni devono essere collocati in luoghi facilmente accessibili al ns. personale e mezzi. Le strade di avvicinamento ed accesso devono essere asfaltate (o simili) e senza limiti di sagoma frontale (3,30 mt in larghezza e 4,00 mt. in altezza), oltre che senza limiti di m.t.t. per veicoli sino a 80 q.li.

Per nessuna ragione i bagni potranno essere spostati dall'ubicazione iniziale senza previo consenso della Commerciale Sicula s.r.l.

## **9) Modelli**

Sarà fornito, su scelta della Commerciale Sicula s.r.l., il modello MAXIMO o VEROLEGNO o ALPINE – le specifiche tecniche e foto sono disponibili su [www.commercialesicula.biz](http://www.commercialesicula.biz).

I pesi, le misure ed i colori dei beni locati dalla Commerciale Sicula s.r.l. sono approssimativi e senza impegno. Il proponente acquirente rinuncia esplicitamente ad ogni eccezione sulla modellatura e sul genere di lavorazione dei prodotti finiti e dei singoli pezzi e sulla specie dei materiali che li compongono.

## **10) Ritardato pagamento**

Nel caso il proponente-acquirente dovesse tardare ad effettuare i pagamenti dovuti, dovrà corrispondere gli interessi di mora, oltre le spese accessorie, secondo le norme vigenti (D.Lgs. 231/2002).

Qualora il ritardo nel pagamento dovesse perdurare oltre 30 gg., la Commerciale Sicula s.r.l. emetterà cambiale-tratta, per la quale si intende prestata autorizzazione dal proponente-acquirente già all'atto dell'invio della proposta di servizio. L'importo di detta cambiale tratta comprenderà sia la sorte capitale delle competenze dovute che gli interessi di mora oltre alle spese accessorie (bolli, spese d'incasso etc.).

## **11) Rinnovo tacito**

Salva la facoltà di recesso, esercitabile in qualunque momento e da entrambe le parti, il contratto, ad ogni scadenza, si rinnova per un periodo di uguale durata, a meno che il cliente-proponente non comunichi volontà contraria almeno una settimana prima della scadenza del termine originario.

## **12) Controversie e foro competente**

Ogni e qualsiasi controversia che dovesse insorgere in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto, sarà devoluta alla competenza, in deroga alle normative vigenti, del Foro competente in base alla sede della Commerciale Sicula s.r.l., situata a Leonforte (EN) in C.da Sant'Elena-Bafurdo snc.

Nessuna contestazione dà diritto a ritardare o sospendere il pagamento del corrispettivo pattuito. Nessuna azione giudiziaria potrà essere promossa dal locatario in ordine al presente contratto se non preceduta dal pagamento totale del prezzo a corrispettivo pattuito, anche se questo è convenuto ratealmente o a termine, valendo il principio del "SOLVE ET REPETE".