

COMMERCIALE SICULA S.R.L. C.DA SANT'ELENA-BAFURDO, SNC 94013 - LEONFORTE (EN) TEL. 0935 - 901585	PROMOCANTIERE				MOD. C.G.S_PC_BMC
	CONDIZIONI GENERALI DEL SERVIZIO DI LOCAZIONE E PULIZIA-SPURGO DI BAGNI MOBILI ECOLOGICI A FUNZIONAMENTO CHIMICO				
	REVISIONE	N°01	DATA	12.04.2012	Pagina 1 di 2

1) Proposta di servizio e perfezionamento del contratto

La proposta di servizio sottoscritta ed inviata dal cliente-proponente vale come proposta irrevocabile di contratto (art.1329 cod. civ.), con validità sino ad una settimana successiva dalla ricezione da parte della Commerciale Sicula s.r.l.

Il contratto di servizio di locazione e pulizia-spurgo si perfeziona al momento in cui la Commerciale Sicula s.r.l. farà pervenire al cliente-proponente l'accettazione.

2) Descrizione e composizione del servizio:

Durante il periodo della locazione (decorrente dal giorno di consegna) verranno effettuati, a cadenza settimanale (nei giorni ed orari stabiliti dalla Commerciale Sicula s.r.l.), interventi di pulizia-spurgo come da GUIDA NORMATIVA PER IL RICHIEDENTE IL SERVIZIO DI LOCAZIONE E PULIZIA-SPURGO DI BAGNI MOBILI ECOLOGICI, datata 24/07/2007, e da LINEE GUIDA ESSENZIALI PER LA SANIFICAZIONE E MANUTENZIONE NELLA LOCAZIONE E PULIZIA-SPURGO DEI BAGNI MOBILI ECOLOGICI, datata 28/10/2002, entrambe pubblicate sul sito www.commercialesicula.biz.

In detto periodo, il proponente-acquirente non avrà diritto ad alcun abbuono o rimborso per gli interventi che non potranno essere effettuati a causa di sua pausa feriale o, comunque, per cause non imputabili alla Commerciale Sicula Srl.

Il costo evidenziato nelle "tabelle costi" è comprensivo sia della locazione che degli interventi di pulizia-spurgo (compresi il materiale di consumo), oltre che degli oneri per il conferimento in impianti autorizzati dei liquami prelevati in occasione degli interventi di pulizia-spurgo.

Sono compresi: Trasporto per consegna e ritiro dei bagni a fine locazione, carico, scarico e posizionamento in aree accessibili a tutti i ns. mezzi nonché pulizia-spurgo finale al termine della locazione.

3) Divieti

Non potrà essere messo in opera materiale pubblicitario di qualsiasi natura sui bagni.

E' fatto divieto di rimuovere o modificare la collocazione dei bagni senza il consenso del locatore. Il locatario è altresì tenuto ad informare tempestivamente il locatore di fatti pregiudizievoli o situazioni di indebolimento dei bagni.

4) Interventi di pulizia-spurgo extra

I bagni vengono consegnati già pronti e funzionanti. Eventuali interventi di pulizia-spurgo supplementari debbono essere preventivamente concordati con la Commerciale Sicula s.r.l.

Gli interventi extra richiesti dal cliente-proponente avranno un costo/bagno da concordare al momento della richiesta e saranno effettuati nei giorni ed orari stabiliti dalla Commerciale Sicula s.r.l.

5) Modalità e tempi di pagamento

Il pagamento del servizio dovrà essere fatto tutto in via anticipata, alla compilazione della proposta irrevocabile di servizio, tramite le modalità riportate nel modulo PROPOSTA DI SERVIZIO.

6) Responsabilità

La Commerciale Sicula s.r.l. declina ogni responsabilità per qualsiasi incidente a persone o cose che potrebbe verificarsi per o durante l'uso dei beni locati dalla stessa, nel caso in cui sia dovuto a cattivo/improprio utilizzo.

Tutti i permessi ed i nulla-osta da ottenersi da autorità comunali, provinciali, regionali o statali ed anche da privati, per l'occupazione di aree o spazi, dove devono essere installati i bagni mobili, debbono essere richiesti ed ottenuti dal locatario. Sono a carico del locatario tutti i diritti da corrispondersi agli Uffici competenti al rilascio dei permessi stessi e per l'occupazione di suolo pubblico, gli eventuali compensi da corrispondersi a privati quale corrispettivo per la concessione di spazi o di aree di loro proprietà nonché la custodia e la tutela dei bagni.

Si precisa che i bagni rimangono nella titolarità di Commerciale Sicula S.r.l. e pertanto il locatario assume la piena responsabilità delle mancanze, sottrazioni, manomissioni o danneggiamenti dei bagni anche se dovuti a caso fortuito, obbligandosi a corrispondere, in mancanza della restituzione integrale di quanto oggetto della locazione, la spesa determinata per il ripristino dei prezzi in vigore al momento in cui, da parte sua, si doveva procedere alla restituzione e ciò, per patto espresso, con rinuncia da ogni eccezione sia formale che sostanziale.

7) Accessibilità dei luoghi

I bagni devono essere collocati in luoghi facilmente accessibili al ns. personale e mezzi. Le strade di avvicinamento ed accesso devono essere asfaltate (o simili) e senza limiti di sagoma frontale (3,30 mt in larghezza e 4,00 mt. in altezza), oltre che senza limiti di m.t.t. per veicoli sino a 80 q.li.

Nel caso in cui, all'atto della consegna, il personale della società Commerciale Sicula s.r.l. dovesse riscontrare insussistenti i requisiti di ubicazione di cui al precedente comma, il contratto si intenderà automaticamente risolto e non si procederà alla collocazione del bagno, conseguendo poi la restituzione della somma già pagata dal cliente-proponente, previa decurtazione, a titolo di contributo spese, di una somma pari ad € 40,00 oltre IVA.

COMMERCIALE SICULA S.R.L. C.DA SANT'ELENA-BAFURDO, SNC 94013 - LEONFORTE (EN) TEL. 0935 - 901585	PROMOCANTIERE				MOD. C.G.S_PC_BMC
	CONDIZIONI GENERALI DEL SERVIZIO DI LOCAZIONE E PULIZIA-SPURGO DI BAGNI MOBILI ECOLOGICI A FUNZIONAMENTO CHIMICO				
	REVISIONE	N°01	DATA	12.04.2012	Pagina 2 di 2

Per nessuna ragione i bagni potranno essere spostati dall'ubicazione iniziale senza previo consenso della Commerciale Sicula s.r.l.

8) Modelli

Sarà fornito, su scelta della Commerciale Sicula s.r.l., il modello MAXIMO o VEROLEGNO o ALPINE o MAXIM 3000 - le specifiche tecniche e le foto sono disponibili su www.commercialesicula.biz.

I pesi, le misure ed i colori dei beni locati da Commerciale Sicula s.r.l. sono approssimativi e senza impegno. Il proponente acquirente rinuncia esplicitamente ad ogni eccezione sulla modellatura e sul genere di lavorazione dei prodotti finiti e dei singoli pezzi e sulla specie dei materiali che li compongono.

9) Durata ed opzione di rinnovo/proroga

Il contratto avrà la durata prescelta dal cliente-proponente all'atto della compilazione della proposta irrevocabile.

Tuttavia, il cliente-proponente potrà chiedere il rinnovo o la proroga, dando prova dell'avvenuto pagamento, che dovrà essere trasmessa a Commerciale Sicula s.r.l. almeno 10 giorni prima della scadenza.

Se si tratta di rinnovo, il pagamento dovrà essere dello stesso importo di quello originario, mentre, in caso di proroga, l'importo dovrà essere corrispondente all'ulteriore durata, così come esposto nella tabella costi della proposta.

Commerciale Sicula s.r.l., se accetta il rinnovo o la proroga, invierà opportuna comunicazione o si limiterà semplicemente a continuare il servizio, come fatto concludente.

10) Rinnovo tardivo

Qualora, trascorsi i tempi di cui all'articolo 9, il cliente-proponente voglia esercitare l'opzione di rinnovo o di proroga, egli dovrà corrispondere a Commerciale Sicula s.r.l., unitamente al pagamento del prezzo di rinnovo/proroga, anche un ulteriore prezzo di € 30 oltre IVA a titolo di rinnovo tardivo.

In ogni caso spetterà sempre a Commerciale Sicula s.r.l. accettare o meno il rinnovo tardivo/proroga tardiva. L'accettazione del rinnovo tardivo/proroga tardiva potrà essere manifestata in qualunque modo, anche con la semplice prosecuzione del servizio, quale comportamento concludente.

11) Diritto di recesso

Sia il cliente-proponente, che Commerciale Sicula s.r.l., possono esercitare, in qualunque momento, il diritto di recesso dal contratto, che andrà comunicato in forma scritta, a mezzo PEC, fax o lettera raccomandata.

Gli effetti dell'esercizio del diritto di recesso, decorreranno da 15 giorni dal pervenimento della comunicazione alla controparte.

Se il recesso verrà esercitato dal cliente-proponente, questi avrà diritto alla restituzione della somma corrispondente al periodo di contratto rimanente, calcolata con i valori di cui alla tabella costi della proposta di servizio, decurtata del 50 per cento.

Se il recesso verrà esercitato da Commerciale Sicula s.r.l., questa dovrà restituire al cliente-proponente la somma corrispondente al periodo di contratto rimanente, calcolata con i valori di cui alla tabella costi della proposta di servizio.

12) Clausola di "portabilità"

Il cliente-proponente, durante tutta la durata del contratto, avrà la facoltà di spostare, a proprio carico e semprechè il serbatoio reflui contenga ancora solo la soluzione acqua+disinfettante e non rifiuti, il/i bagno/i locato/i in altra ubicazione (anche sita in città e/o provincia diversa), semprechè sia una zona ove è attiva la presente tariffazione e purchè inoltri richiesta scritta (a mezzo email/fax) alla Commerciale Sicula s.r.l. e riceva da quest'ultima l'assenso scritto (a mezzo email/fax).

Tale facoltà può essere esercitata infinitamente, purchè siano osservate le modalità di cui al precedente comma.

Nel caso il cliente-proponente sposti il bagno senza osservare le modalità anzidette, Commerciale Sicula s.r.l. si riserva di esercitare il diritto di risoluzione automatica del contratto, con aggravio, per il cliente, di una somma di € 100,00 oltre IVA- ovviamente sarà restituita al cliente-proponente la somma corrispondente al periodo di contratto rimanente, calcolata con i valori di cui alla tabella costi della proposta di servizio.

13) Comunicazioni e sistemi di spedizione documenti

Il cliente-proponente accetta di ricevere le comunicazioni, documenti e notifiche, in qualsiasi recapito (telefonico, fax, email, pec, postale etc.) indicato nella proposta di servizio e/o successivamente.

Le fatture potranno essere trasmesse anche a mezzo email o PEC (posta elettronica certificata) in formato elettronico/digitale o messe a disposizione del cliente-proponente in server remoti.

14) Controversie e foro competente

Ogni e qualsiasi controversia che dovesse insorgere in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto, sarà devoluta alla competenza, in deroga alle normative vigenti, del Foro competente in base alla sede della Commerciale Sicula s.r.l., situata a Leonforte (EN) in C.da Sant'Elena-Bafurdo snc.